



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 1173/A del 08/01/2013 presentata da:

DI GIROLAMO BRUNO, nato a Fondi il 06/10/1954 cod. f.:DGR BRN 54R06 D662I, intesa ad ottenere il variante in corso d'opera di fabbricato autorizzato con permesso di costruire n. 2214 del 04/9/2009 sito in via Loc. S. Antonio, riportato in catasto al foglio 83, mappale/i 9;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa prot.n.8405/A del 11/02/2013

Vista la richiesta di proroga del termine di fine lavori;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica nel verbale del 21 ottobre 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 482 del 10/09/2014, ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.L.gvo n. 42/2004 e sm.i., a condizione: la copertura a due falde non dovrà superare l'altezza di m. 7 calcolata al filo di gronda; gli aggetti della copertura non dovranno superare i cm. 50 lungo il perimetro del tetto, le finestre da aprire nel sottotetto dovranno essere di dimensioni contenute e con altezza pari alla metà della larghezza.; Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Visto il permesso di costruire n. 2214 del 04/09/2009;

Visto L'atto di donazioni del 27/03/2001 a rogito del dott. Bernardo Schiano, Notaio, rep.n.40.770; racc.n.5.254; registrato a Latina il 12/04/2001 al n.1799 e trascritto a Latina il 06/04/2001 al Reg.en.7257; Reg.Part.n.5065;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 927,90, versato con boll. c/c postale n. 019 del 28/07/2012;

AUTORIZZA

a: DI GIROLAMO BRUNO, nato a Fondi il 06/10/1954 cod. f.:DGR BRN 54R06 D662I, la variante in corso d'opera di fabbricato autorizzato con permesso di costruire n. 2214 del 04/9/2009, di cui in premessa, risultante dal grafico di progetto allegato alla presente, ed alle condizioni tutte riportate nel precedente permesso di costruire suddetto e alle condizioni riportate nell'autorizzazione paesaggistica suddetta.

PROROGA

- la decorrenza del termine di fine lavori del permesso di costruire n.2214 del 04/09/2009, per mesi ventiquattro (24) dalla data del rilascio della presente ed alle condizioni tutte riportate nel permesso di costruire sopra.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 5 OTT. 2015



IL DIRIGENTE SETTORE
(Arch. Martino Di Marco)